

# DIALOGUONS de l'évolution du quartier Atlantis



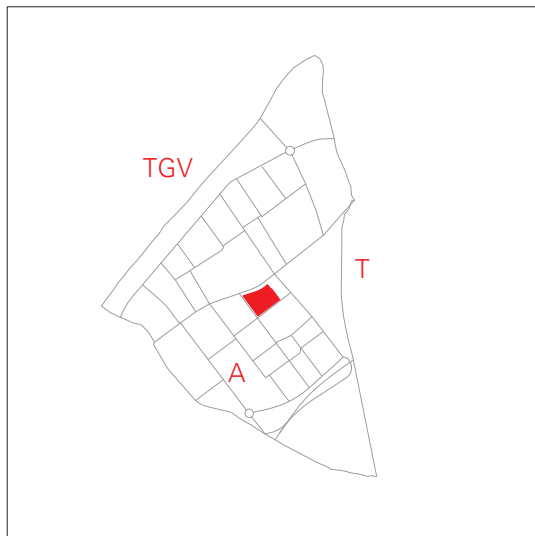
Venez échanger sur la poursuite du développement  
du quartier !



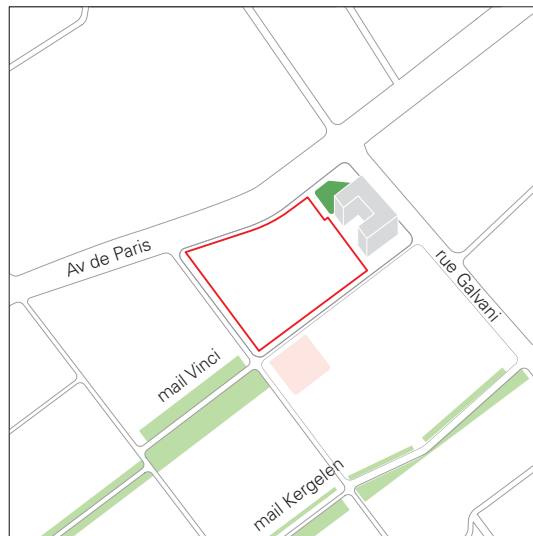
ATELIER  
JEUDI 23 MARS 2023

# Eiffage

Plan de situation dans le quartier Atlantis

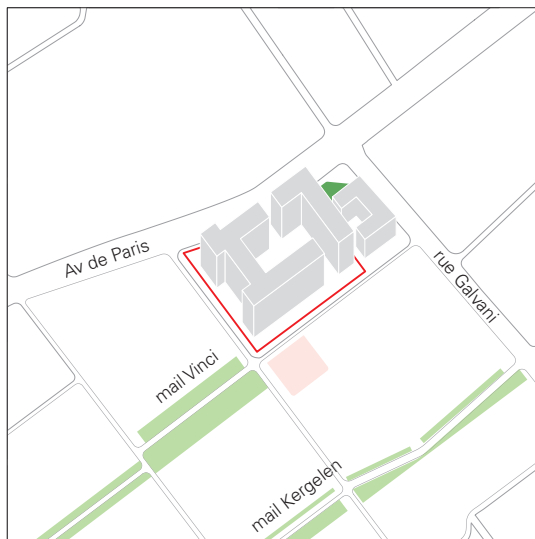


Existant

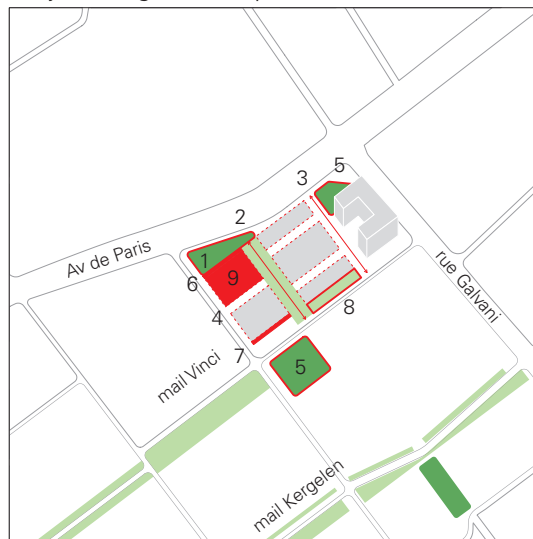


Ingrédients publics

Constructibilité maximale du PLU



Projet et ingrédients publics

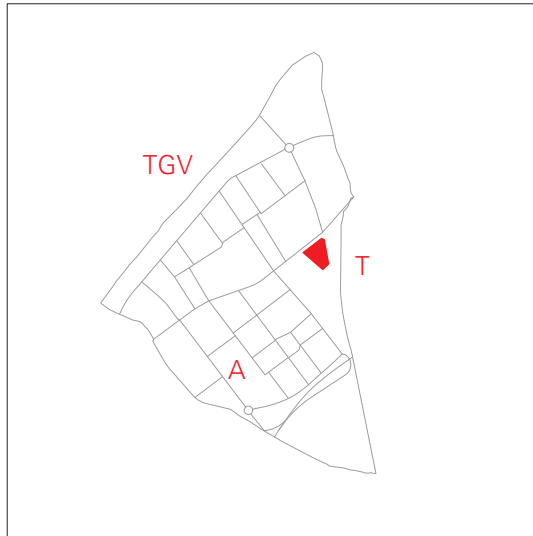


1. Jardin d'Atlantis public
2. Nouvelle voie douce plantée
3. Voie piétonne
4. Percée visuelle
5. Activation et végétalisation de la place
6. Rez-de-chaussée : commerces
7. Rez-de-chaussée : vie de quartier
8. Extension du mail Vinci
9. Pôle d'activités sportives

- Parc
- Mail
- Jardin Atlantis

# Itron

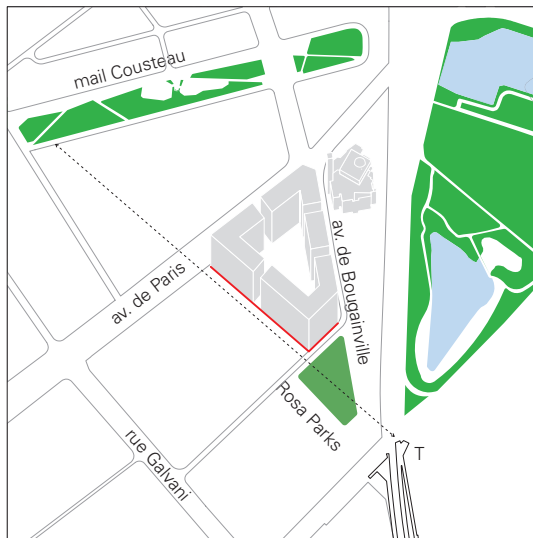
Plan de situation dans le quartier Atlantis



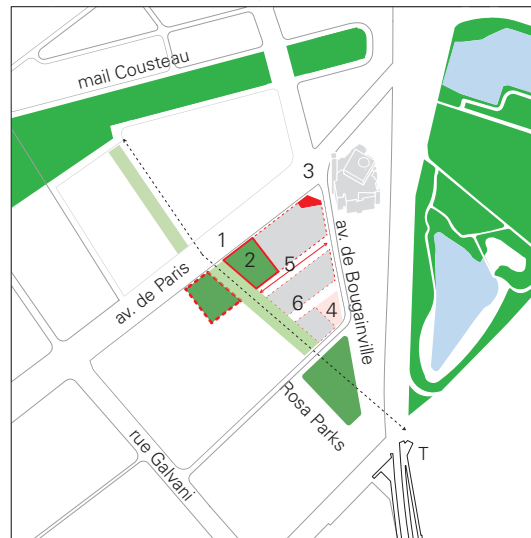
Existant



Constructibilité maximale du PLU



Projet et ingrédients publics

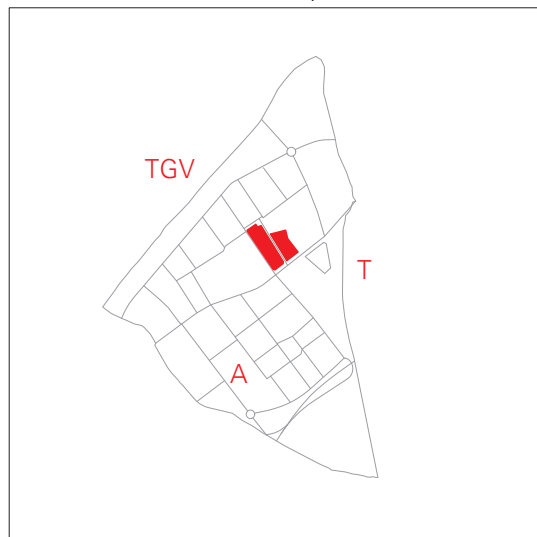


1. Nouvelle voie douce plantée (connexion tram-Cousteau)
2. Jardin Atlantis public
3. Angle : rez-de-chaussée commerce ou services
4. Placette végétalisée
5. Voie piétonne
6. Percée visuelle

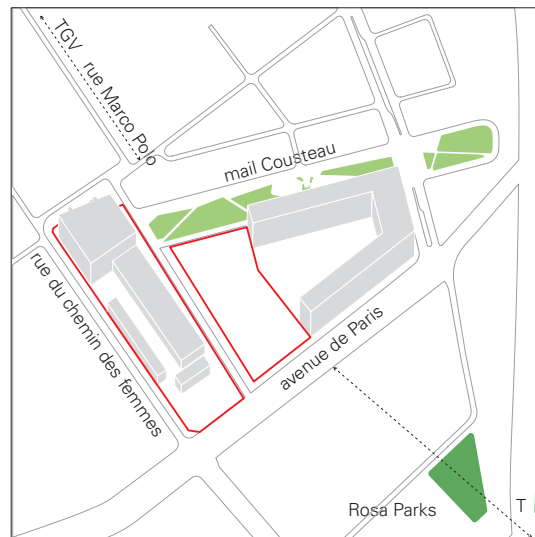
- Parc
- Mail
- Jardin Atlantis

# Patterson - Adim

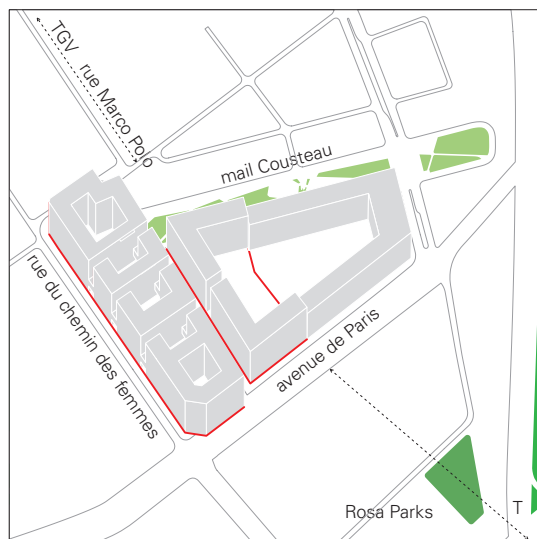
Plan de situation dans le quartier Atlantis



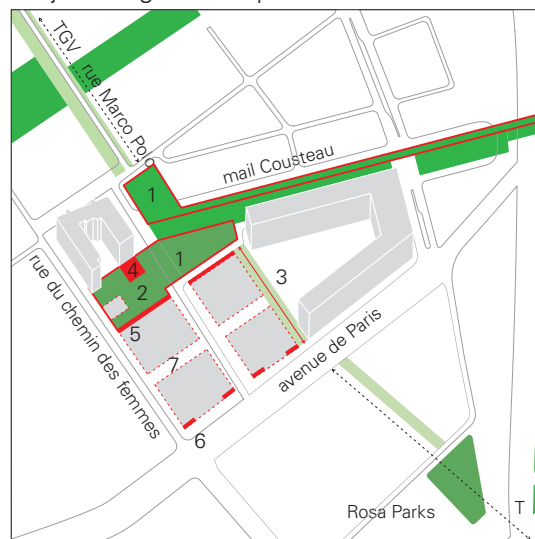
Existant



Constructibilité maximale du PLU



Projet et ingrédients publics

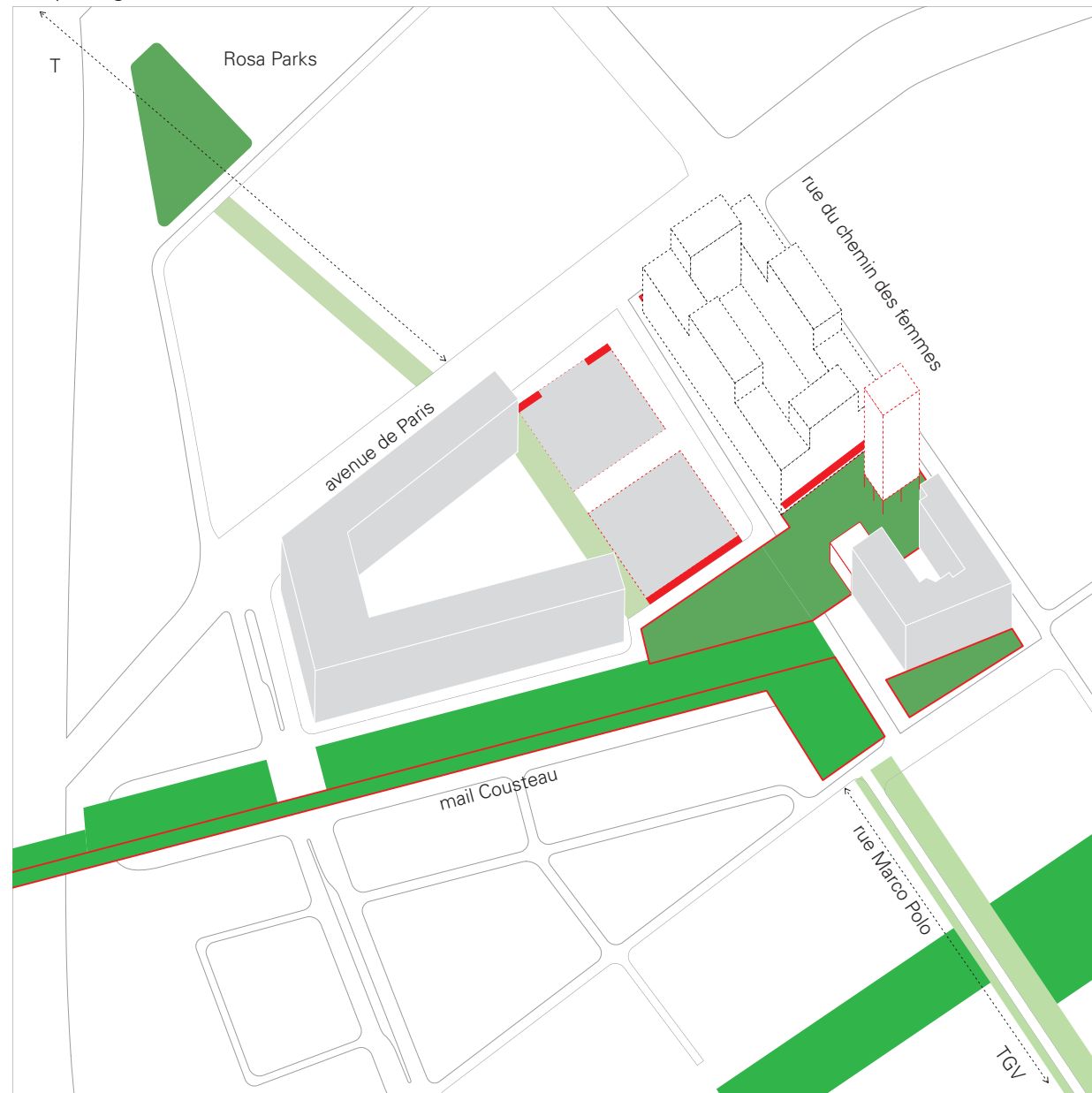


1. Extension du mail Cousteau : parc
2. Extension du mail Cousteau : place
3. Nouvelle voie douce plantée
4. Équipement public de quartier
5. Rez-de-chaussée : services, commerces liés au parc
6. Rez-de-chaussée : activité artisanale
7. Percée visuelle
8. Grande hauteur

- Parc
- Mail
- Jardin Atlantis

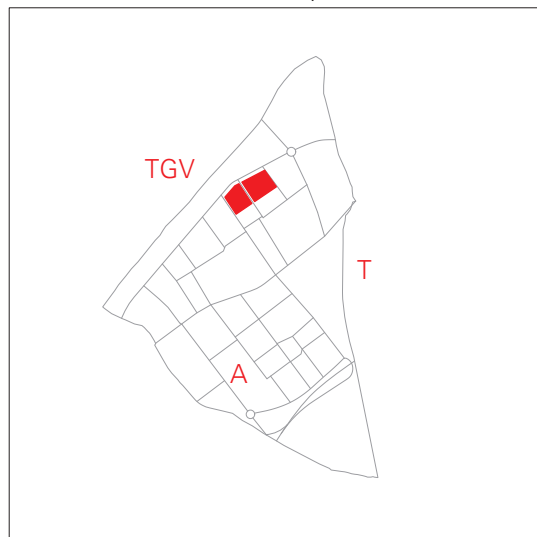
# Patterson - Adim

Morphologie

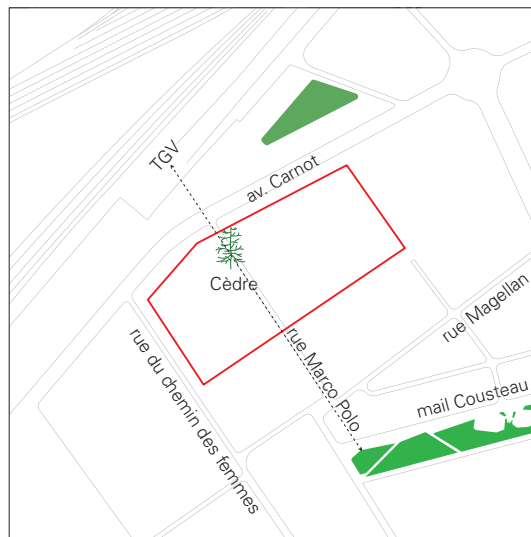


# Ginkgo

Plan de situation dans le quartier Atlantis



Existant



Constructibilité maximale du PLU



Projet et ingrédients publics



1. Extension de la rue Marco Polo en voie "zone de rencontre" plantée
2. Parc (1 hectare)
3. Rez-de-chaussée avenue Carnot : commerces et services
4. Liaison diagonale Carnot - Parc
5. Hauteur avenue Carnot

- Parc
- Mail
- Jardin Atlantis