



Site de la Tuilerie : Quartier ? Stade ? Point d'étape

Depuis plusieurs années, la Ville réfléchit à l'avenir du site de la Tuilerie, occupé par Carrefour et -X%. L'objectif de la Ville est de permettre la transformation de ces 20 hectares de bitume en un espace animé et utile aux Massicois.

Le 10 juin, le Paris Saint-Germain a annoncé qu'il souhaitait étudier un projet de nouveau stade à Poissy (78) et Massy. La Mairie a donné son accord pour **étudier** le projet. Pour savoir si celui-ci est faisable, de nombreuses études sont nécessaires : circulation, environnement, architecture, impact économique...

Pour vous permettre d'y voir plus clair, trois rencontres ont été organisées :

- Visite des abords du Parc des Princes un soir de match
- Visite du site de la Tuilerie (Carrefour/-X%)
- Rencontre avec Carrefour et Altarea (propriétaires du site) et le Paris Saint-Germain.

L'objet de ce document est de faire la synthèse de ces trois moments.

Dans les prochains mois, les études vont se poursuivre. Si à l'issue des études le Paris Saint-Germain confirme son intérêt pour Massy, un référendum décisionnel sera organisé. Pour pouvoir choisir en toute connaissance de cause, vous disposerez de toutes les informations nécessaires.

EN TOUTE TRANSPARENCE

Vous trouverez sur jeparticipe.ville-massy.fr/fr-FR/projects/tuilerie l'ensemble des documents suivants : supports de présentation, contributions des participants aux réunions publiques, vidéos, documents édités...





Visite du site de la Tuilerie, le 2 octobre

↳ RDV #1 : Visite du Parc des Princes

L'OBJECTIF

Afin de comprendre le fonctionnement du stade et de ses abords un soir de match (accès des spectateurs, stationnement, intégration dans la vie du quartier, sécurité...), 15 personnes (9 Massicois et 6 Massicoises) tirées au sort par huissier ont participé à une visite du Parc des Princes le 27 septembre.

LE PARCOURS

Arrivés au Parc des Princes 2h avant le début du match, les participants ont pu observer :

- le dispositif de sécurité (1200 personnes mobilisées, dont environ 450 policiers)
- l'ambiance autour du stade
- la gestion des accès des riverains les plus proches (environ 150m).

À l'intérieur, ils ont observé :

- l'organisation du Parc des Princes qui emploie 3 000 personnes les soirs de match (sécurité, accueil, restauration, technique, nettoyage...)
- le PC sécurité et ses 300 caméras
- l'accueil et la gestion des supporters.

Ils ont pu poser leurs questions à l'officier de police et au directeur de la sécurité du PSG. Ce dernier a insisté sur le fait que la sécurité dans et aux abords

du stade est essentielle pour le club, notamment pour que les spectateurs aient envie de revenir. Ils ont ensuite observé la sortie des supporters. Un tour complet qui a duré plus de 6 heures.

Les participants ont « été impressionnés par le dispositif de sécurité : le nombre de personnes de sécurité interne au PSG, la liaison avec les dispositifs de police de l'État... ». Le sentiment général est « qu'il y a une bonne maîtrise de la gestion des foules ».



Retrouvez les témoignages vidéos et écrits des participants sur jeparticipe.ville-massy.fr/fr-FR/projects/tuilerie

↳ RDV #2 : Visite du site de la Tuilerie

L'OBJECTIF

Le 2 octobre*, 120 habitants ont participé à une visite du site pour échanger autour des deux projets : quartier mixte ou stade urbain.

LE PARCOURS

Les participants ont fait le tour des 20 hectares du site de la Tuilerie, passant par le parking de -X%, celui de Carrefour, le parc de la Tuilerie, l'avenue de l'Europe, la voie rapide (D188)...



Retrouvez en vidéo cette visite du site de la Tuilerie sur jeparticipe.ville-massy.fr/fr-FR/projects/tuilerie

*Initialement prévue le 04/07, elle a été repoussée au 02/10 du fait de la canicule

LES SUJETS ESSENTIELS POUR VOUS

Quel que soit le projet (stade ou quartier), vous avez relevé les enjeux suivants :

- L'avenir de la voie rapide (D188) qui longe le site, et la capacité à en réduire les nuisances
- Les nouveaux commerces et activités de loisirs (halle gourmande, restaurants, bowling...)
- La hauteur des bâtiments et l'insertion dans le paysage urbain
- Le lien avec les espaces verts existants : parc de la Tuilerie, parc Georges Brassens
- Le stationnement
- Les accès piétons à l'hypermarché
- Les trajets des camions de livraison.



↳ RDV #3 : Réunion publique

Le 15 octobre, 150 habitants ont pu poser leurs questions au Paris Saint-Germain, Carrefour et Altarea et au Maire. Une discussion ouverte de 3h15.

LES OBJECTIFS DES ACTEURS

Pour Carrefour et Altarea, qu'il s'agisse d'un quartier ou d'un stade, sont essentiels :

- La construction d'un nouvel hypermarché Carrefour sur le parking de -X% avant la démolition de l'actuel
- Le développement de commerces autour de l'hypermarché
- L'atteinte d'un équilibre économique.

Le Paris Saint-Germain a indiqué que son objectif est de disposer d'un nouveau stade moderne, à la hauteur des grands clubs européens. Il a fait le choix d'en étudier la possibilité à Massy et Poissy.

Le Maire a rappelé les objectifs de la Ville :

- La désimperméabilisation de 5 hectares et une végétalisation + importante
- Un lien + facile et agréable entre Atlantis et le Centre-ville
- Le développement de nouveaux commerces.

Le Maire a rappelé l'exigence de qualité, qu'il s'agisse d'un projet de quartier ou de stade urbain : « **pas de projet plutôt qu'un mauvais projet** ».

LES ÉTUDES À RÉALISER

Pour savoir s'il est possible ou non de concevoir un projet respectant tous ces objectifs, de nombreux experts sont mobilisés (bureaux d'études techniques en hydrogéologie, transports et mobilités, économistes...). Ces études prennent environ 18 mois et sont financées par le Paris Saint-Germain et les propriétaires du site (Carrefour et Altarea). Pour sa part, la mairie finance une équipe d'urbanistes afin de disposer d'une expertise indépendante ; son travail sera utile quel que soit le projet, stade ou quartier.



Deux sujets ont été approfondis :

↳ La tranquillité des Massicois :

Le directeur de la sécurité du PSG a présenté le fonctionnement du stade un soir de match. Le dispositif repose sur 3 périmètres :

- Depuis les gares, les spectateurs sont pris en charge et suivent un chemin balisé par les forces de sécurité jusqu'au stade
- Aux abords immédiats du stade (environ 150 m), un pré-filtrage est effectué par la Police nationale et les agents de sécurité
- Pour pénétrer à l'intérieur du stade, des contrôles poussés sont réalisés : billets, sacs, palpations.

Enfin, le Paris Saint-Germain a précisé que le futur stade serait conçu pour être phoniquement isolant.

↳ La circulation et le stationnement :

Les voitures des spectateurs doivent accéder au site directement via les autoroutes, sans passer par la ville. C'est important :

- pour éviter l'impact négatif pour les Massicois
- pour que le parcours soit simple, rapide et agréable pour les spectateurs.

Cela suppose la création de :

- parkings dans la zone de la Bonde
- nouveaux échangeurs pour un accès direct aux autoroutes.

Ces études sont menées avec Île-de-France Mobilités, la Direction des routes de l'État, le Département et plusieurs bureaux d'études.



Retrouvez les documents présentés lors de cette réunion sur jeparticipe.ville-massy.fr/fr-FR/projects/tuilerie

↳ Les prochaines étapes

LES ÉTUDES VONT SE POURSUIVRE

Les études sur les deux projets – quartier mixte ou stade urbain – vont se poursuivre jusqu’à l’automne 2026.

Dans les prochains mois, la Mairie observera une période de réserve liée à la période électorale. De nouveaux échanges reprendront au printemps prochain.

UN RÉFÉRENDUM SERA ORGANISÉ

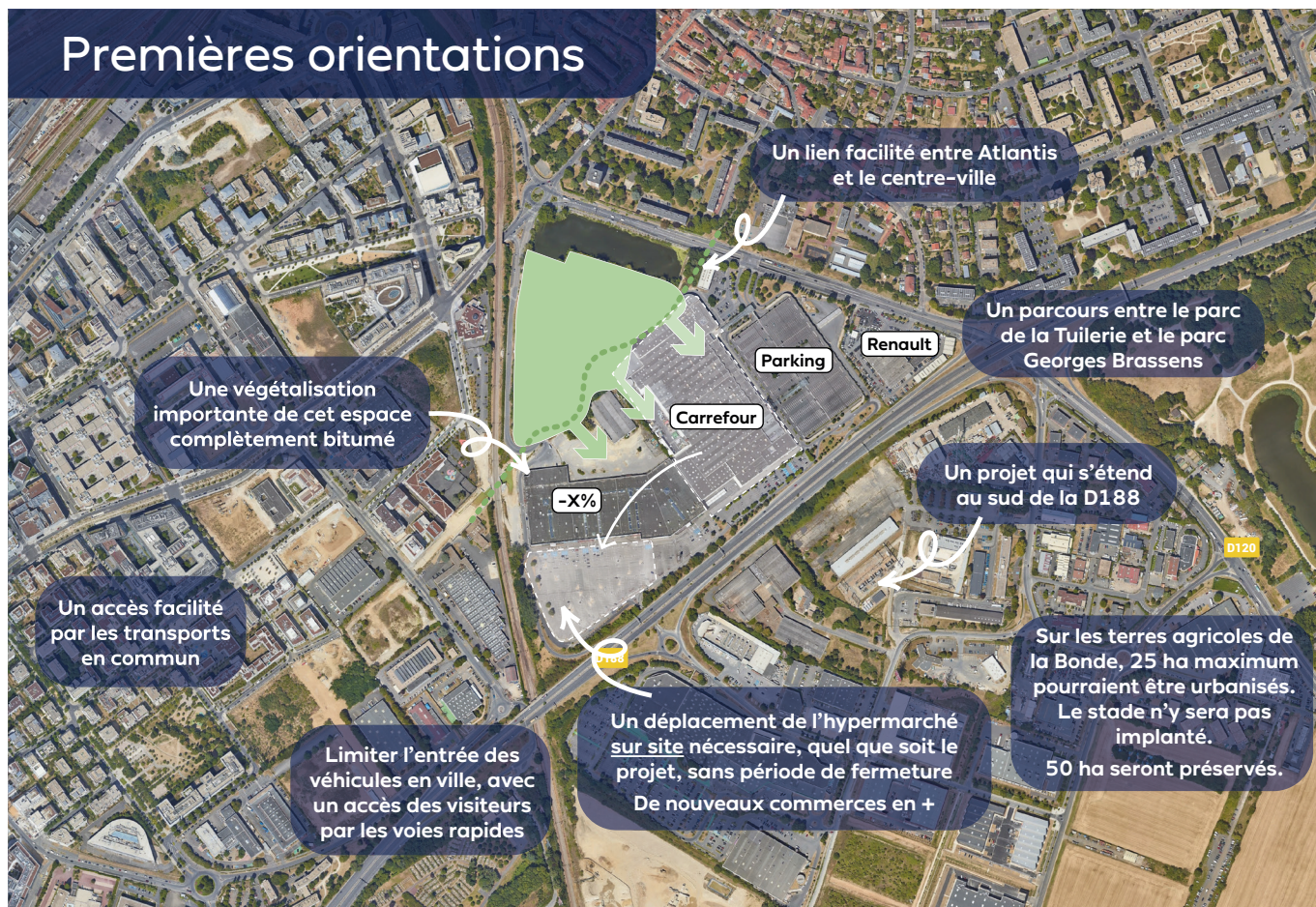
Le Conseil municipal du 18 septembre a voté à l'unanimité l'exigence d'un référendum. Si à l'issue des études, il apparaît qu'un projet de qualité est possible, et si l'intérêt du Paris Saint-Germain se confirme, un référendum décisionnel sera organisé.

Pour qu'un tel référendum soit réellement démocratique, de nouveaux échanges auront lieu pour vous permettre de vous exprimer en connaissance de cause.

À noter : dans tous les cas, l'hypermarché Carrefour restera sur le site

L'hypermarché continuera son activité sur le site de la Tuilerie. Il devra être déplacé (un nouvel hypermarché devra être construit sur le parking de -X% avant la démolition de l'actuel) pour permettre qu'un projet se fasse, quartier mixte ou un stade urbain.

Premières orientations



Inscrivez-vous sur la liste de diffusion de la Ville :

- En écrivant à info-psg@mairie-massy.fr
- En remplissant le formulaire en flashant ce QR code / en vous rendant sur ce lien : <https://forms.office.com/e/N9S69738rx> (les informations recueillies sont traitées par la Mairie de Massy afin de vous informer de l'avenir du secteur Tuilerie. Elles ne peuvent pas être utilisées à des fins électorales.)

