



# Dialoguons : les Franciades demain

## Balades urbaines

Support présenté à l'occasion des balades urbaines organisées dans le quartier des Franciades le samedi 6 février 2021.

Les participants ont pu remplir ce questionnaire afin de faire part de leurs avis et propositions sur les Franciades. Ces éléments contribueront à alimenter la réflexion des architectes, urbanistes et paysagistes en charge du projet.

A votre tour, participez et remplissez ce questionnaire pour partager votre regard et vos attentes.



NOM:

Prénom:

N° de téléphone:

Email:

Mot du Maire :

« Ce projet c'est le cœur vivant de Massy Opéra, on doit le réussir et si on veut le réussir il faut le faire avec les habitants, sinon on n'y arrivera pas. »

Présentation de l'équipe projet :

Ville de Massy

Paris Sud Aménagement – Aménageur de l'opération Franciades Opéra

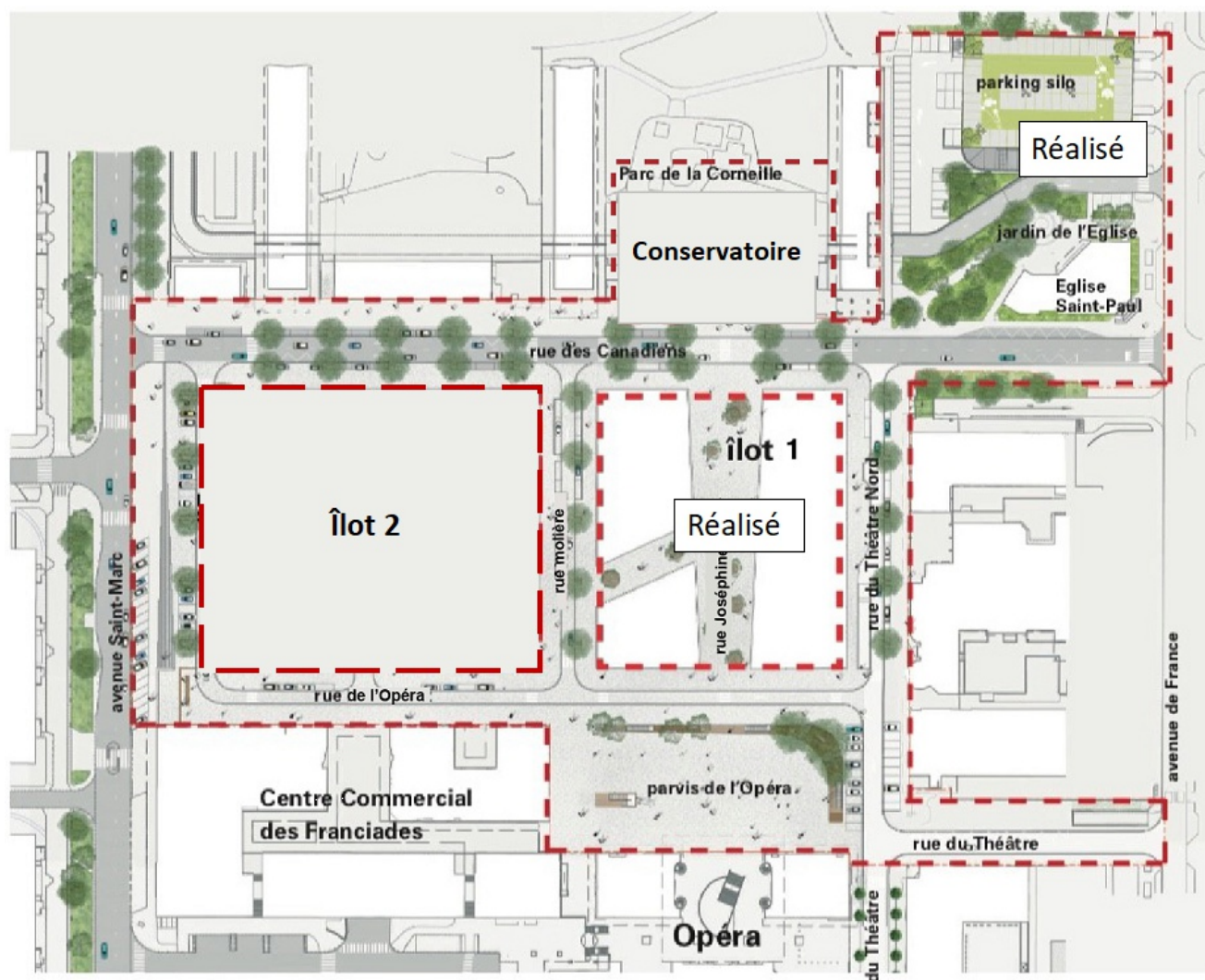
Nexity – Promoteur constructeur des logements

Sodes – Promoteur constructeur des commerces

TVK – Architecte Urbaniste îlots des logements

Richez Associés – Paysagiste Urbaniste des espaces publics

## Vues aériennes de la Place de France, phasage du projet



Vue plus large du quartier : dessinez votre parcours quotidien dans le quartier



1. Identifiez les endroits où vous n'allez jamais, que vous ne connaissez pas avec des croix
2. Identifiez les endroits que vous fréquentez régulièrement avec des ronds

## ETAPE 1 : DEPART DE LA BALADE PLACE DE FRANCE



Q1: Que pensez-vous de la place de France et des premiers bâtiments ? Points positifs et négatifs ?



« La Place de France c'est un désert. Un peu de verdure et un peu d'eau à la place des cailloux, ce serait pas plus mal »

Q2 : Qu'est-ce qu'il y a à dire de l'animation du quartier et des commerces ?



« Les immeubles sont jolis, mais côté commerçants, personne n'est venu brancher »

## ETAPE 2 : LE PARC DE LA CORNEILLE



Q3 : Quels liens possibles entre le parc et la Place de France réaménagée ?

Q4 : Quels aménagements pour rendre le parc attractif et vivant ?



« Il faut laisser des espaces verts, c'est bien les logements, mais l'espace, il faut y penser ! »



« Un coin de verdure c'est pas forcément juste un coin de verdure, il peut avoir des tables, des chaises,



## ETAPE 3 : ANGLE DE L'AVENUE SAINT MARC ET DE LA RUE DES CANADIENS



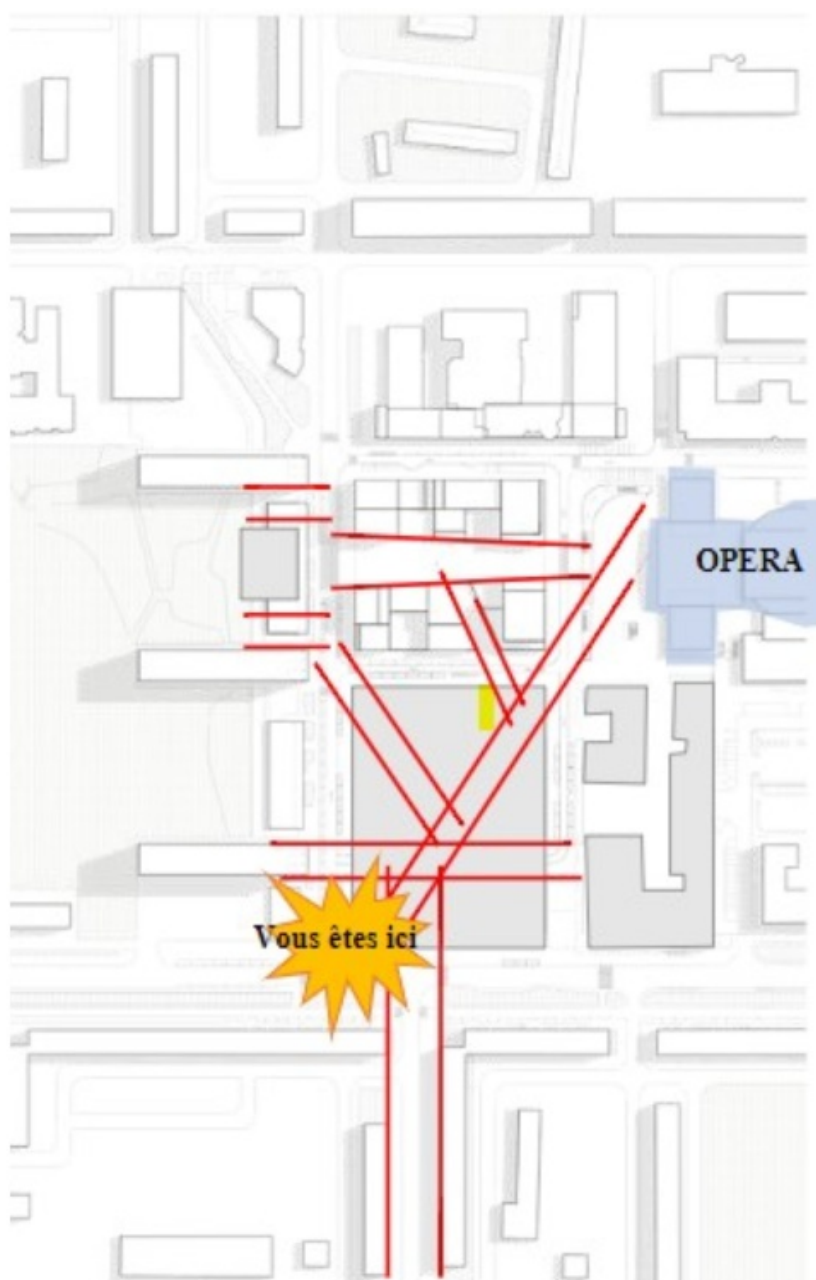
Q5 : Qu'est-ce que vous souhaiteriez voir depuis l'avenue Saint Marc ?



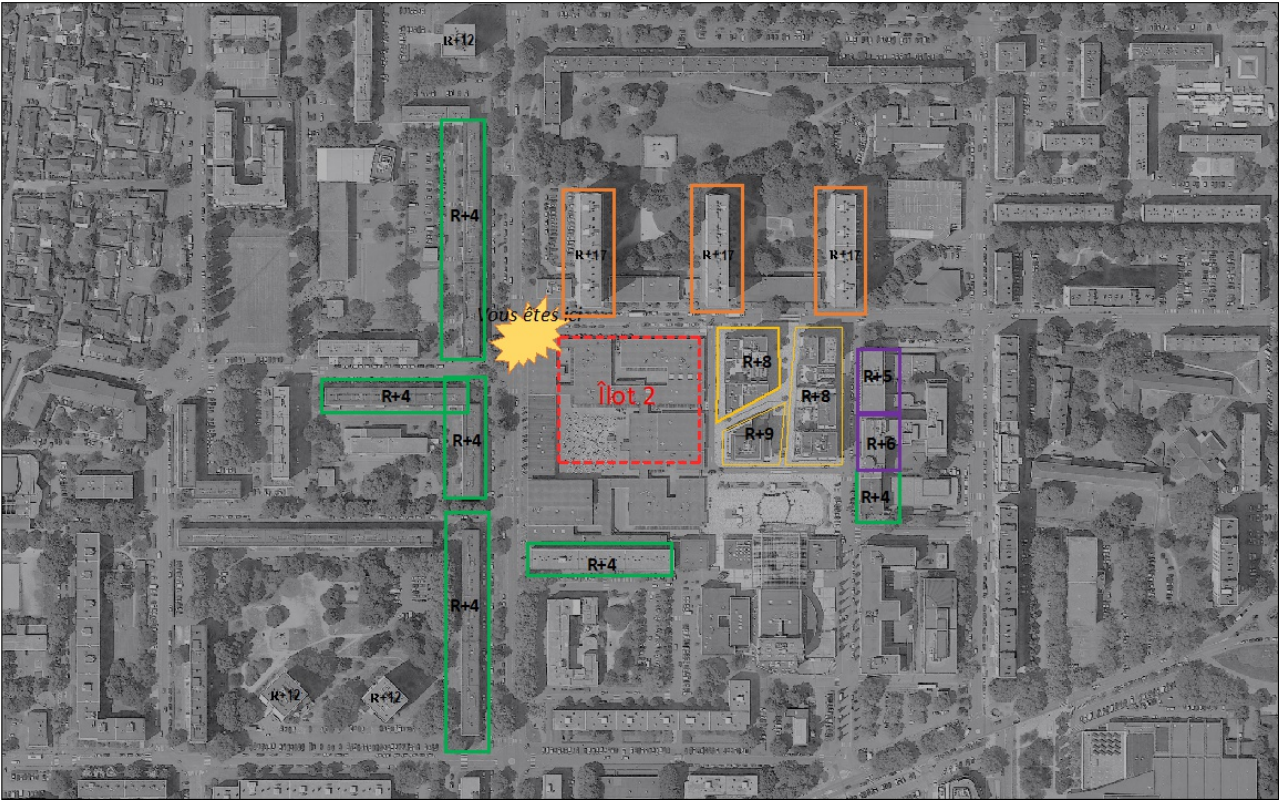
« Il faut des espaces ouverts, avec une fluidité de circulation, que ce soit un lieu de vie, pas juste un lieu d'habitation »



Q6 : Marquer sur le plan les ouvertures qui vous semblent les plus importantes et ajouter celles oubliées :



Q7 : Comment imaginez-vous les formes et hauteurs de ces futurs logements ?



Hauteurs des logements du quartier

#### ETAPE 4 : AVENUE SAINT MARC, LE LONG DU « MUR » QUI SEPRE AUJOURD'HUI LES FRANCIADES DU QUARTIER SAINT MARC

Q8 : Quels commerces pour rendre le quartier attractif ?



«Ça s'est déséquilibré, la charcuterie, la poissonnerie...on a plus ça. Ça se déshumanise »



« Chartres, c'est une ville qui était pas belle, pénible, mais aujourd'hui vous pouvez y passer un samedi, on y mange bien, on y trouve de la place ... »

Q9 : Comment imaginer les relations entre les Franciades réaménagées et l'avenue Saint Marc ? Quelle place de la voiture et du végétal à cet endroit ?



Q10 : En résumé, selon vous quels sont les points essentiels que le projet doit prendre en compte ?